



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

**Til beboerne**

Dato 10. januar. 2023

Hermed indkaldes til boligafdelingens første afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag den 16. februar 2023 kl. 19.00 i mødelokale, beliggende  
Klosterparkvej 14, st., 4400 Kalundborg**

med følgende dagsorden:

**0. Velkomst**

- a. Orientering om byggeriet og udlejningsbudgettet
- b. Orientering om beboerdemokratiet

**1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffe beslutninger.

**2. Beslutning om valgmetode ved valg af formand**

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

**3. Eventuelt valg af formand**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

**4. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse \***

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

**5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

**6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

#### **7. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) \***

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

#### **8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

#### **9. Afdelingens regler**

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Forelæggelse og godkendelse af husorden
- Forelæggelse og godkendelsen af råderetskatalog

#### **10. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal afleveres/sendes til Servicecenteret, Egeparken 4, 3630 Jægerspris eller på mail til [mnvbolig@domea.dk](mailto:mnvbolig@domea.dk) **senest 2. februar 2023 kl. 12.00.**

#### **11. Eventuelt**

*\*) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*

---

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Eventuel indkomne forslag omdeles senest 1 uge inden mødet.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

**På vegne af boligselskabets bestyrelse**

*Annette B Jespersen*

Servicekoordinator